

A nighttime photograph of a cityscape, likely Las Vegas, featuring the Stratosphere tower on the left and numerous illuminated buildings and lights across the city.

# 숙박시설(호텔)

관광경영학과

이종형

도시지역계획학과

정일남

# 목 차

1. 교과서 내용정리
2. 관련법규
3. 건축물 주변의 이용행태
4. 사례조사

# 호텔의 종류

## 표적시장에 의한 분류

- 상용호텔(Commercial Hotel)
- 리조트호텔(Resort Hotel)
- 카지노호텔(Casino Hotel)
- 컨벤션호텔(Convention Hotel)
- 공항호텔(Airport Hotel)
- 모텔 or 모터호텔(Motel or Motor Hotel)

# 도시로서 평가

- ❖ 국토 상 도시의 위치
- ❖ 주변도시와의 관계
- ❖ 도시의 성격 및 소비 인구 계수
- ❖ 교통시설 및 기타 인프라

## 장소로서 평가

- ❖ 역이나 터미널에서 가까운 곳
- ❖ 음식점과 상점 등이 밀집된 변화가에서 가까운 곳
- ❖ 관청가나 비즈니스가에 가까운 곳
- ❖ 역이나 터미널, 공항 등 교통요지가 근접된 곳
- ❖ 경관이 아름답고 운치 있는 곳.

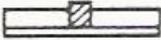
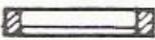
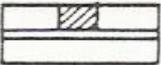
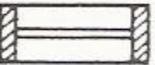
## 대지로서 평가

- ❖ 대지규모와 지형조사
- ❖ 통행 규제와 유무와 자동차 진입 용이성 조사
- ❖ 도로와의 접속상태 점검
- ❖ 시각적인 전망성 조사
- ❖ 건축법규상의 규제사항 조사
- ❖ 특별히 부정적인 요인이 되는 시설의 유무 파악과 주변환경조사
- ❖ 건축물과 간판을 가리는 자연경관이나 건축물 등의 환경요소 조사

## 객실 수에 의한 시설규모

객실 수	시설 규모
10 ~ 20	가족단위의 경영규모이며, 대부분 게스트 하우스(Guest house)나 여관, 모텔 등이 이에 속한다.
50 ~ 70	별도의 관리인을 두고 경영해야 하는 규모
100~150	별도의 식당과 커피숍이 고려되어야 한다.
150~200	일반적인 모텔과 리조트 호텔의 규모, 충분한 식당면적과 라운지, 스텐드 바, 온수시설이 된 수영장과 같은 오락시설 등이 계획되어진다. 몇 개의 리조트 호텔들이 같은 주위에 모여 있을 수도 있다 또한 하나의 호텔이 아파트먼트 유닛과 결합됨으로써 수용인원을 늘일 수도 있다.
200~300	리조트 호텔 중에서도 디럭스급에 속한다.
400 이상	컨벤션(Convention)을 포함한 복합기능을 갖는 시티 호텔 규모
700 이상	메인 컨벤션(main convention)과 전산센터 상가와 식당 및 그 밖에 여러 복합기능을 포함한 규모

표 6-18 기준층의 평면형과 구조계획

구 분	평면형의 유형	구조계획의 요점
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형(線形)</li> </ul>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="text-align: center;"> <p>A</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>A'</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>B</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>B'</p>  </div> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구조로서는 직4각형으로 구성되는 단순명쾌한 타입이다.</li> <li>• 방수를 더하기 위해서는 평면 깊이가 커지기 쉽다.</li> <li>• 고층건축물이 되면 폭과 높이의 비가 가늘어지므로 지진시의 변형, 인장력에 대해서는 불리하기 쉽다.</li> <li>• A, B타입은 코어의 치우침에 의해 편심이 되기 쉬우므로 주의하여야 한다.</li> </ul>



## 계획의 요점

으로 보통 구조체계가 복잡하  
도를 요한다.

코어의 표출에 의한 지정시  
가여야 한다.

므로 고층건축물에는 적당하

보다 복잡하며, 고층건축물  
경우가 있다.

살리기 쉬운 평면형이다.

균형이 취해지기 때문에 초기  
않으나 대지진시 균형이 무너

배치함으로써 건축물의 안깊이  
비해 평면적인 폭과 길이의  
이의 비가 구조적으로 유리하

평면이다.

는 평면의 폭과 길이의 비, 폭  
적으로 유리하다.

건축을 가진 평면형이며, 편심

기 쉬우며, 일반적으로 고층  
않다.



휴대용 비상조명등  
Emergency Flashlight  
非常用ライト / 手电筒



휴대용 비상조명등  
Emergency Flashlight  
非常用ライト / 手电筒



# 울산광역시 도시계획 조례

연번	용도별		건폐율(%)	용적률(%)	
1	도시지역	주거지역	제1종 전용주거지역	50	100
2			제2종 전용주거지역	50	150
3			제1종 일반주거지역	60	150
4			제2종 일반주거지역	60	200
5			제3종 일반주거지역	50	300
6			준주거지역	70	500
7		상업지역	중심상업지역	80	1,300
8			일반상업지역	70	1,200
9			근린상업지역	60	700
10			유통상업지역	70	900
11		공업지역	전용공업지역	70	300
12			일반공업지역	70	350
13			준공업지역	70	400
14		녹지지역	보전녹지지역	20	80
15			생산녹지지역	20	100
16			자연녹지지역	20	100

17	관리지역	보전관리지역	50
18		생산관리지역	50
19		계획관리지역	100
20	농림지역		80
21	자연환경보전지역		80
22	도시계획구역안에서 용도지역의 지정이 없는 지역		100
23	취락지구		-
24	도시지역외의 지역에 지정된 개발진흥지구		100
25	수산자원보호지구		80
26	자연공원 및 공원보호구역		자연공원법적용
27	농공단지		150
28	산업단지(국가, 지방)		-

# 건축물대장총괄표제부

고유번호							G4C접수번호	
3114010600-1-1480001							20060514 - 22069438	
대지위치	울산광역시 남구 삼산동			지번	1480-외10필지	건축물명칭		
대지면적	54,079.4㎡	연면적	168,428.46㎡	지역	일반상업지역외1건	지구	중심지미관지구	구역
건축면적	22,210.3㎡	용적률산정용 연면적	84,324.99㎡	건축물수		주용도	판매및영업시설	
건폐율	41.07%	용적율	155.93%	층호수	세대 호/ 개구	총주차대수		부속건축물 동 ㎡

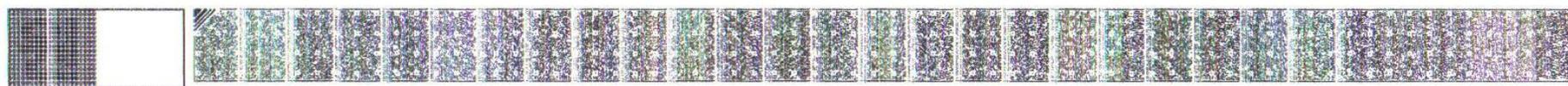
## 건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	건축물주구조	건축물지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주	시외버스터미널	철근콘크리트조	평스라브	1/3	판매및영업시설	6,766.96	2002.01.07	신축
주	고속버스터미널	철근콘크리트조	평스라브	/1	판매및영업시설	2,413.08	2002.01.07	신축
주1	백화점-1및호텔	철골철근콘크리트조, 철골조	평스라브	5/24	판매및영업시설, 숙박시설	105,523.66	2002.01.07	신축
주1		철골철근콘크리트조, 경량철골조, 철골조	평스라브	2/7	문화및집회시설, 근린생활시설, 위락시설, 판매및영업시설		2002.01.07	신축
					- 이하이백 -			

건축물대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2006년 05월 14일

수수료  
전자결제  
민원

울산광역시 남구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 전자정부 홈페이지(www.egov.go.kr)의 발급문서확인메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

# 일반건축물대장

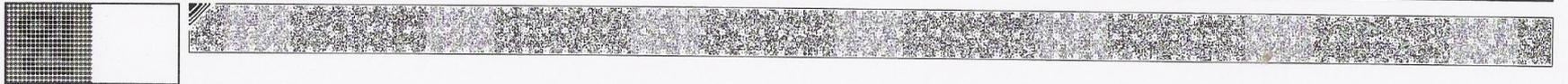
고유번호				G40접수번호									
3114010600-1- 1480 0001				20060506 - 21854200									
대지위치	울산광역시 남구 삼산동			지번	1480-1외10필지	명칭 및 번호	백화점-1및호텔	특이사항					
대지면적	㎡	연면적	105,523.66㎡	지역		지구		구역					
건축면적	8,962.39㎡	용적률산정용 연면적	57,007.95㎡	주구조	철골철근콘크리조, 철골조	주용도	판매및영업시설, 숙박시설	층수	지하 5층/지상 24층				
건폐율	%	용적율	%	높이	110.06m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡				
건축물 현황					소유자 현황								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자					
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인					
주1	지하5층	철골철근콘크리조	기계실, 전기실	3,419.82	롯데쇼핑(주)	서울특별시 중구 소공동 1		2001.12.31	소유자등록				
주1	지하5층	철골철근콘크리조	주차장, 창고	4,530.66	110111-0*****			2001.12.31	소유자등록				
주1	지하4층	철골철근콘크리조	감시반실	191.52	(주)롯데호텔	서울특별시 중구 소공동 1		2001.12.31	소유자등록				
주1	지하4층	철골철근콘크리조	주차장, 창고	4,530.66	110111-0*****			2006.01.09	소유권보존				
주1	지하3층	철골철근콘크리조	부대시설(종업원식당, 매장등)	4,535.57	롯데쇼핑(주)	서울특별시 중구 소공동 1	50.85/100	2006.01.09	소유권보존				
주1	지하3층	철골철근콘크리조	주차장	7,452.46	110111-0*****			2006.01.09	소유권이전				
주1	지하2층	철골철근콘크리조	부대시설(검표장, 실험실, 사무실 등, 주차장)	4,485.26	(주)롯데호텔	서울특별시 중구 소공동 1	49.15/100	2006.01.09	소유권이전				
주1	지하2층	철골철근콘크리조	부대시설(검표사무실, 세탁실, 하역장)	7,411.93	110111-0*****								
주1	지하1층	철골철근콘크리조	매장, 부대시설(사무실등)	4,286.73		건축물대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2006년 05월 06일 울산광역시 남구청장							
주1	지하1층	철골철근콘크리조	부대시설(종업원식당, 사무실, 교육장등, 나이트클럽)	7,410.17									
주1	1층	철골조	매장, 부대시설(사무실, 휴게실등)	3,901.77									
주1	1층	철골조	로비, 부대시설(비즈니스센터, 사무실등, 식당)	3,647.12									
주1	2층	철골조	매장, 부대시설(휴게실등)	3,823.26									
주1	2층	철골조	부대시설(대연회장, 소연회장, 주방, 사무실등)	2,974.31									
					수수료 전자결제 민원								



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 전자정부 홈페이지(www.egov.go.kr)의 발급문서확인메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

# 일 반 건 축 물 대 장

고유번호								G4C접수번호	
3114010600-1- 1480 0001								20060506 - 21854200	
대지위치	울산광역시 남구 삼산동			지 번	1480-1외10필지	명칭 및 번호	백화점-1및호텔		특이사항
건 축 물 현 황					소 유 자 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지 분	변 동 일 자	
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변 동 원 인	
주1	3층	철골조	매장,부대시설(수선실등)	3,950.3		- 이하여백 -			
주1	3층	철골조	부대시설(중연회장,주방,통역실,영사실,사무실등)	2,013.79					
주1	4층	철골조	매장,부대시설(사무실등)	3,893.84					
주1	4층	철골조	부대시설(헬스클럽,이용실,사우나,기계/전기실	1,811.94					
주1	4층	철골조	부대시설(골프연습장)	105.4					
주1	5층	철골조	매장및부대시설(사무실등)	3,893.84					
주1	5층	철골조	부대시설(수영장,사우나,미용실,홀등)	1,048.28					
주1	6층	철골조	매장및부대시설(사무실등)	3,893.84					
주1	6층	철골조	기계실	786.24					
주1	7층	철골조	매장및부대시설(사무실,휴게실등)	3,893.84					
주1	7층	철골조	객실	752.24					
주1	8층		부대시설(사무실,식당가,문화교실,의무실등)	3,776.4					
주1	8층	철골조	객실	752.24					
주1	9층	철골조	객실	752.24					
주1	10층	철골조	객실	752.24					
주1	11층	철골조	객실	752.24					



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 전자정부 홈페이지(www.egov.go.kr)의 발급문서확인메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

# 일반건축물대장

고유번호								G4C접수번호		
3114010600-1- 1480 0001								20060506 - 21854200		
대지위치	울산광역시 남구 삼산동			지 번	1480-1외10필지	명칭 및 번호	백화점-1및호텔		특이사항	
건 축 물 현 황					소 유 자 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주1	12층	철골조	객실	752.24						
주1	13층	철골조	객실	752.24						
주1	14층	철골조	객실	752.24						
주1	15층	철골조	객실	752.24						
주1	16층	철골조	객실	752.24						
주1	17층	철골조	객실	752.24						
주1	18층	철골조	객실	752.24						
주1	19층	철골조	객실	752.24						
주1	20층	철골조	객실	752.24						
주1	21층	철골조	객실	752.24						
주1	22층	철골조	객실	752.24						
주1	23층		부대시설(양식당)	778.97						
주1	24층	철골조	기계,전기실	778.97						
주1	지1층	철골철근콘크리조	매장	260.93						
		- 이하여백 -								



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 전자정부 홈페이지(www.egov.go.kr)의 발급문서확인메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

고유번호										G4C접수번호	
3114010600-1- 1480 0001										20060506 - 21854200	
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	내	주차장			승강기	승용	대	허가일자	1996.09.24
건축주	롯데쇼핑(주)외1	110111-0*****		자주식	대	m <sup>2</sup>		비상용	대	착공일자	1996.09.25
설계자	박영건	1581	외	기계식	대	m <sup>2</sup>	오수정화시설	형식		사용승인일자	2001.12.31
공사감리자	박춘명	5-건-25		자주식	대	m <sup>2</sup>		접촉폭기방법		관 련 지 번	
공사시공자 (현장관리인)	(주)롯데건설외1			기계식	대	m <sup>2</sup>		용량	14,000인용	삼산동1480-2	
변 동 사 항										삼산동1480-3	
변동일자	변동내용 및 원인		변동일자	변동내용 및 원인		삼산동1480-4					
2002.01.07	2001.12.31. 사용승인되어 신규작성.					삼산동1481-1					
2002.03.21	지상4층 부대시설(홀등)105.40을 부대시설(골프연습장)으로 표시변경					삼산동1481-2					
2002.08.14	2002.08.13 지5 주차장 132.50, 지4 주차장 25.20, 지2 주차장 35.0을 참고로 용도변경					삼산동1481-3					
2003.07.21	2003.7.18 3층 판매및영업시설 127.04㎡ 증축					기 타 기 재 사 항					
2005.01.14	2005.01.14 지하1층 헤어살롱 260.93㎡를 매장으로 표시변경					2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 미등기로 소유자 현황 정비					
2005.05.12	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축주주민번호(가)이 '에서 '110111-*****'(으)로 직권변경										
	- 이하여백 -										

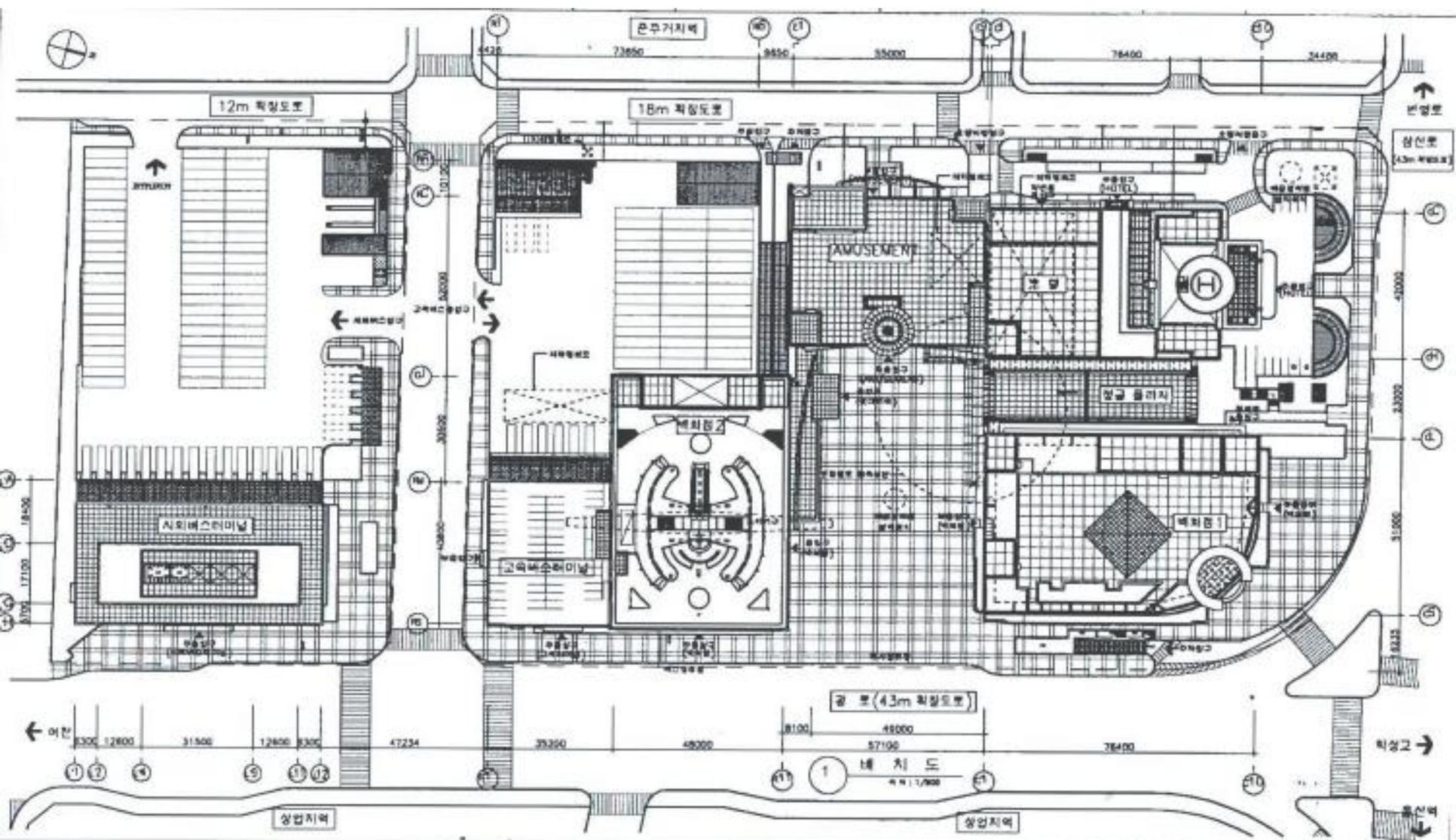


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 전자정부 홈페이지(www.egov.go.kr)의 발급문서확인메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

고유번호					G4C접수번호
3114010600-1- 1480 0001					20060506 - 21854200
변 동 사 항					관 련 지 번
변동일자	변동내용 및 원인	변동일자	변동내용 및 원인	상산동1481-4	
				상산동1481-13	
				상산동1481-14	
				상산동1481-15	
				기 타 기 재 사 항	



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 전자정부 홈페이지(www.egov.go.kr)의 발급문서확인메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.



울산광역시외곽

ULSAN INTER CITY B

흡연구역

# 울산고속버스터미널

ULSAN EXPRESS BUS TERMINAL



Small red and white signs on the right side of the building facade, likely providing directional or informational text.

롯데호텔앤리조트



L  
O  
T  
T  
E  
L  
H  
O  
T  
T  
E  
L  
A  
N  
D  
R  
E  
S  
O  
R  
T



LOTTE HOTEL  
ULSAN

■ 롯데호텔울산 시설 현황

객실 부문				식음 및 연회 부문						부대시설				
구분		평수	객실수	구분	위치	평수		좌석수	개실	구분	위치	평수		
						HALL	주방							
NORMAL	Standard(Double)		29	Buffet & Coffee Shop (Peninsula/Delica Hans)	1	152	55	148	3	Night Club	B1F	374.0		
	Standard(Twin)		33											
	Deluxe(Double)	9.7	99											
	Deluxe(Twin)		31											
	Ondol		4											
소계			196	소계		785		502	11	여행사  이용실  미용실  총계(6개)	12.0			
SUITE	Superior	19.4	2	연회장								이용실	4	15.1
	Ondol Suite	19.4	1	대연회장	2	357	75	900						
	Presidential	29.1	1	중연회장	3	80	32	100						
	Royal	29.1	1	소연회장	2	50		20						
	소계			5	소계		488	107	1,080					
장기투숙 객실	Residential Double	9.7	4	※ 연회장의 주 메뉴는 MAIN 주방 사용										
	Residential Suite	19.4	6											
	소계												10	
총계			211	◆ FITNESS CLUB	위치	평수								
				SAUNA(男)		215								
				체련장	4	80								
				GOLF장		227								
				소계		522								
				SAUNA(女)	5	102								
				수영장 외		139								
				소계		241								
				총계		763								

- ◆ 數地面積 : 2,963 坪
- ◆ 建築延面積 : 15,690 坪
- ◆ 높이 : 107m(지상 24층, 지하 5층)
- ◆ 法定駐車 臺數 : 總臺數 : 172  
(地上 16臺, 地下 156臺)
- ◆ LOBBY 면적 : 263 坪



4214  
7500  
65000  
11 8442 22  
11 8442 22

4214  
7500  
65000  
11 8442 22  
11 8442 22



우리은행





  
**Roaroo**  
 코아루  
 사명사  **민애로지심학**  
 사육사  **황정복김(주)**  
 **송덕도안영(주)**  
 WWW.KOAROO.COM

  
**48·53 PY**  
 02-2119-2000  
**강서구 코아루 학원**  
 강서구 코아루 학원

**하림로**  
 Hareem-ro  
**충암운동장**  
 Chungam Sports Complex  
**충암운동장**  
 Chungam Sports Complex  
**충암고**  
 Chungam High School  
**충수선릉서당**  
 Chungsu-seon-ryeong Seodang  
**충수선릉서당**  
 Chungsu-seon-ryeong Seodang  
**충수선릉서당**  
 Chungsu-seon-ryeong Seodang

대산연개

여름 상품전



고속신속도로(여객사):

곳모닝 여객선후계'

낙산정리부곡/스런정

현대



데딩 상  
딩

주차장





**P 지하주차장입구**

제한높이2.7m (단,고객용저장문2.1m)



**P**  
롯데백화점

멀티지상주차장을  
이용해 주십시오.  
롯데백화점 휴식부

차량 10부제 안내  
오늘 뛰는 차  
**1**  
내일 뛰는 차  
**2**  
LOTTE DEPARTMENT STORE





EXIT

상성저음주류방음민감지역

213-K

213-K

213-J

213-L





총 주차 가능대수 : 172대  
지상(V.I.P) : 16대  
지하 : 156대

이조임  
보신치  
중차장  
임신지

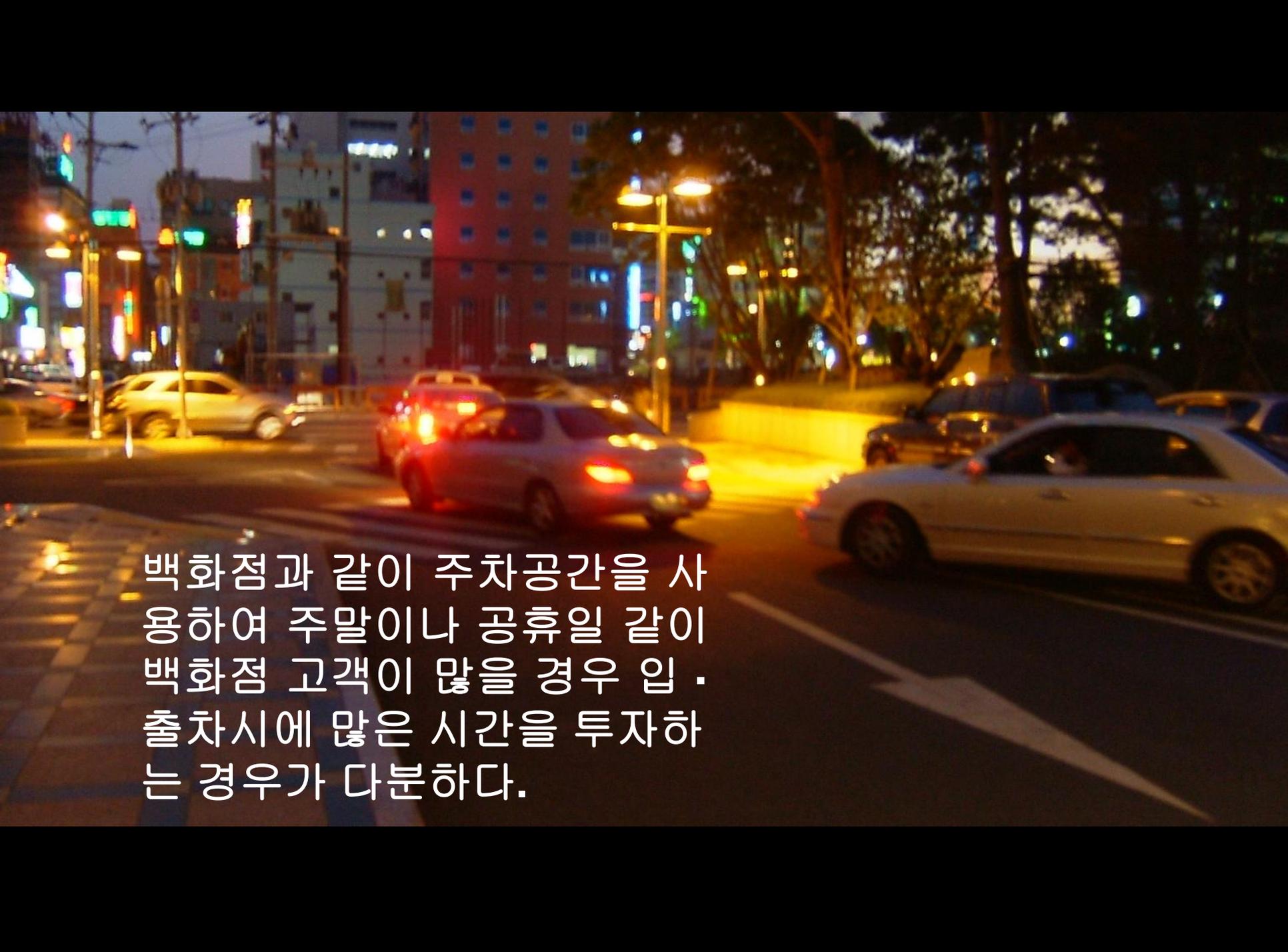
주재방

진입금지

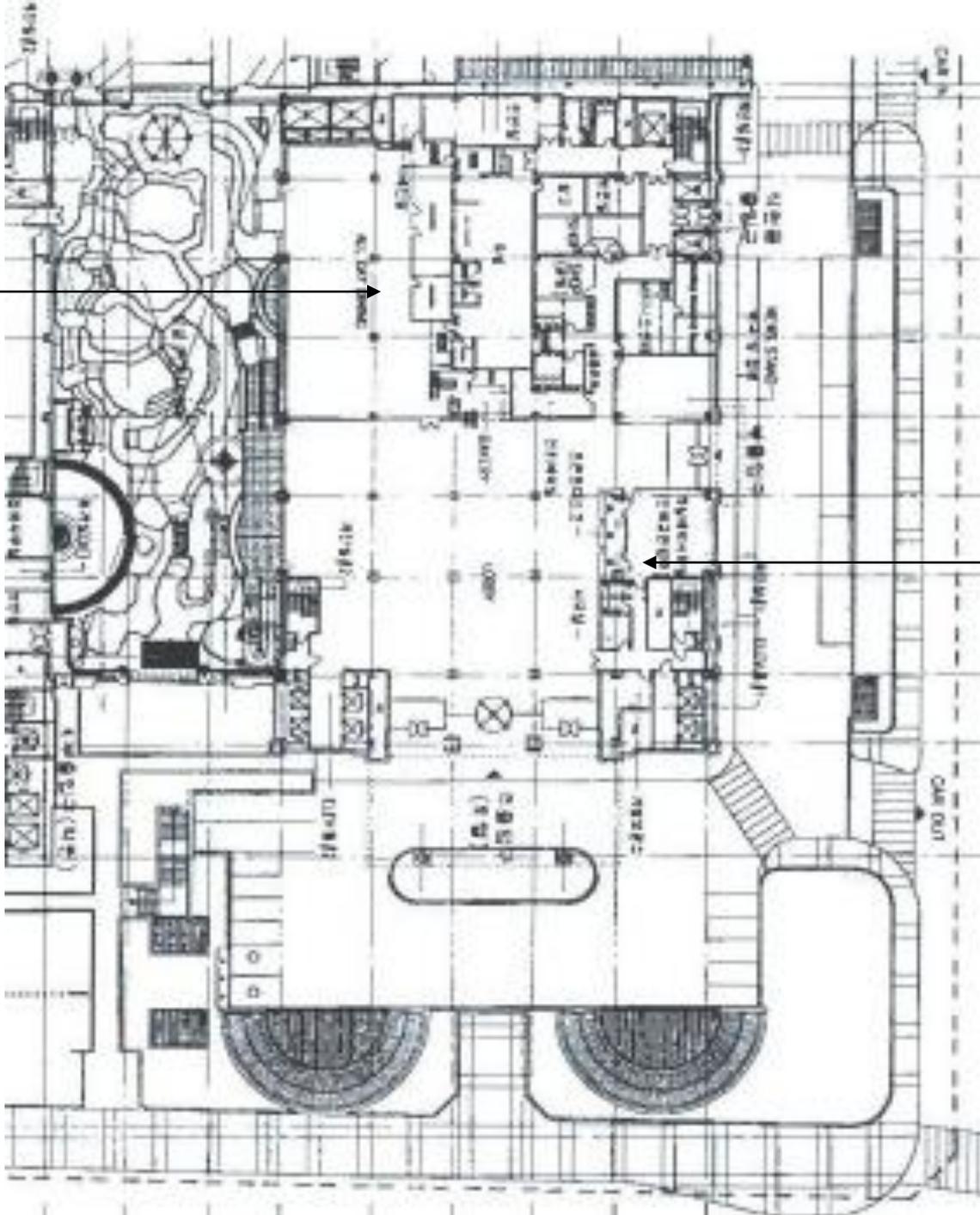
출차주의  
출차주의





A night street scene with cars and buildings. The image shows a busy urban intersection at night. Several cars are visible, including a white sedan in the foreground on the right and a red car in the center. The background features tall buildings with lit windows and streetlights. The overall atmosphere is that of a city at night.

백화점과 같이 주차공간을 사용하여 주말이나 공휴일 같이 백화점 고객이 많을 경우 입·출차시에 많은 시간을 투자하는 경우가 다분하다.



페닌슐라

프론트 데스크

1F



Peninsula

홀 : 152평

주방 : 55평

좌석 : 148

개실 : 3개실

영업시간

06 : 30 ~ 09 : 30

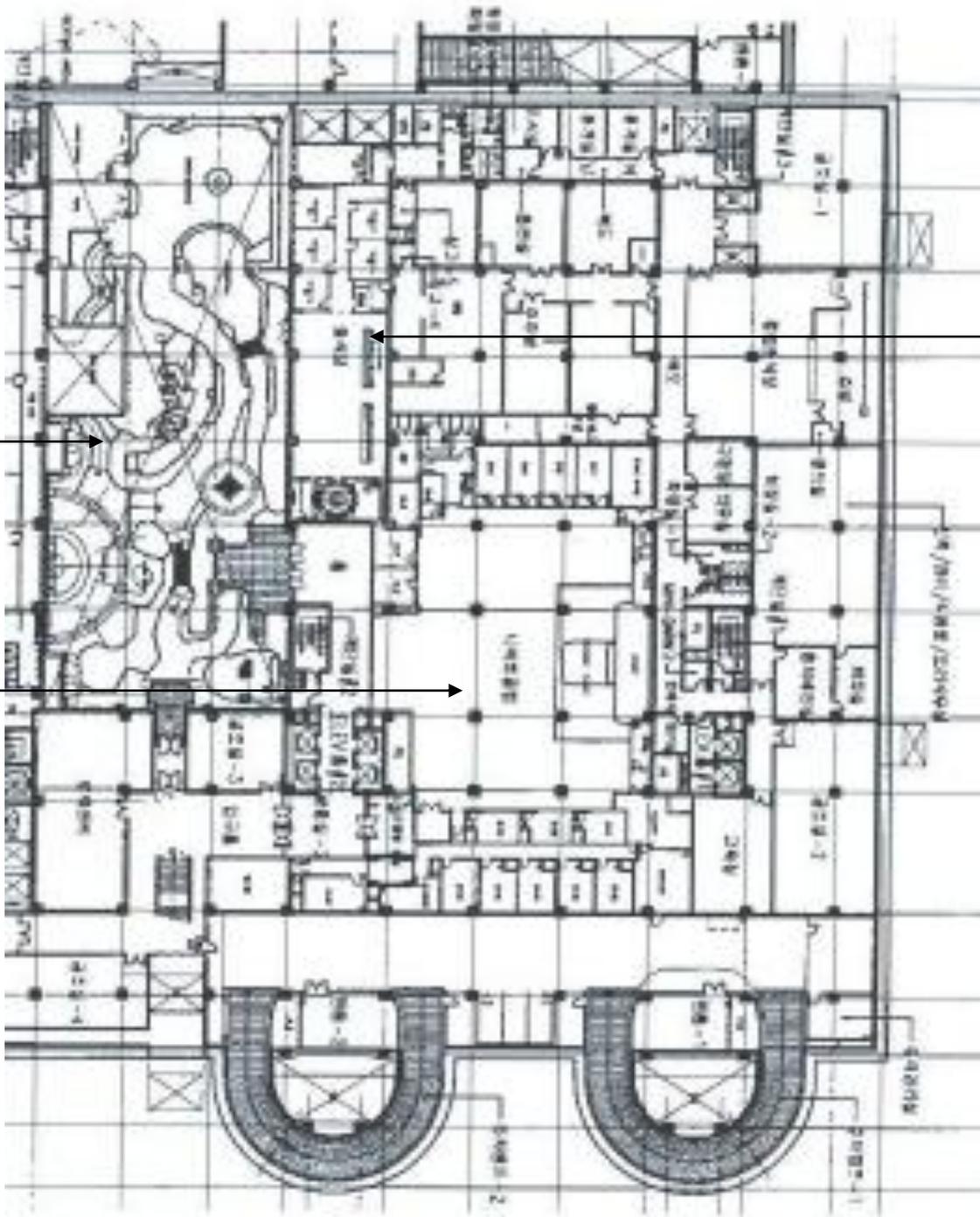
12 : 00 ~ 14:30

18:00 ~ 21:30









정글프라자

나이트클럽

상해

LOTTE HOTEL  
B1F

Shanghai  
LOTTE HOTEL ULSAN

Shanghai

홀 : 120평

주방 : 46평

좌석 : 102석

개실 : 6개실

12:00~15:00/18:00~22:00

R1F

성남시와 함께 하는 특별한 곳! 극구미스리아의 축제



Jungle Plaza

홀 : 397평

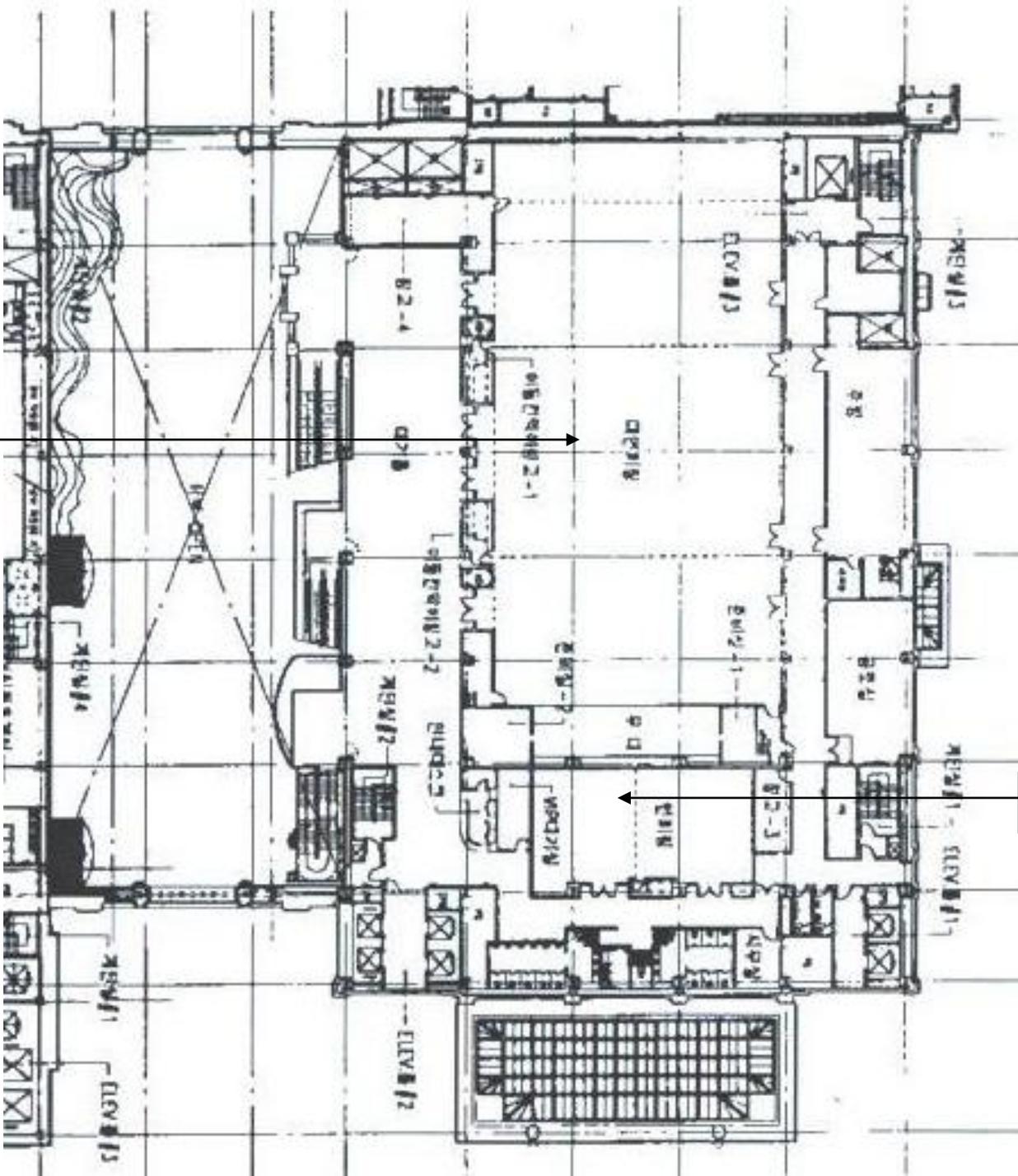
좌석 : 136 석

주중 : 17:00~02:00

주말 : 15:00~02:00

2F

대연회장



소연회장

중연회장  
 홀 : 80평  
 주방 : 32평  
 좌석 : 100 석

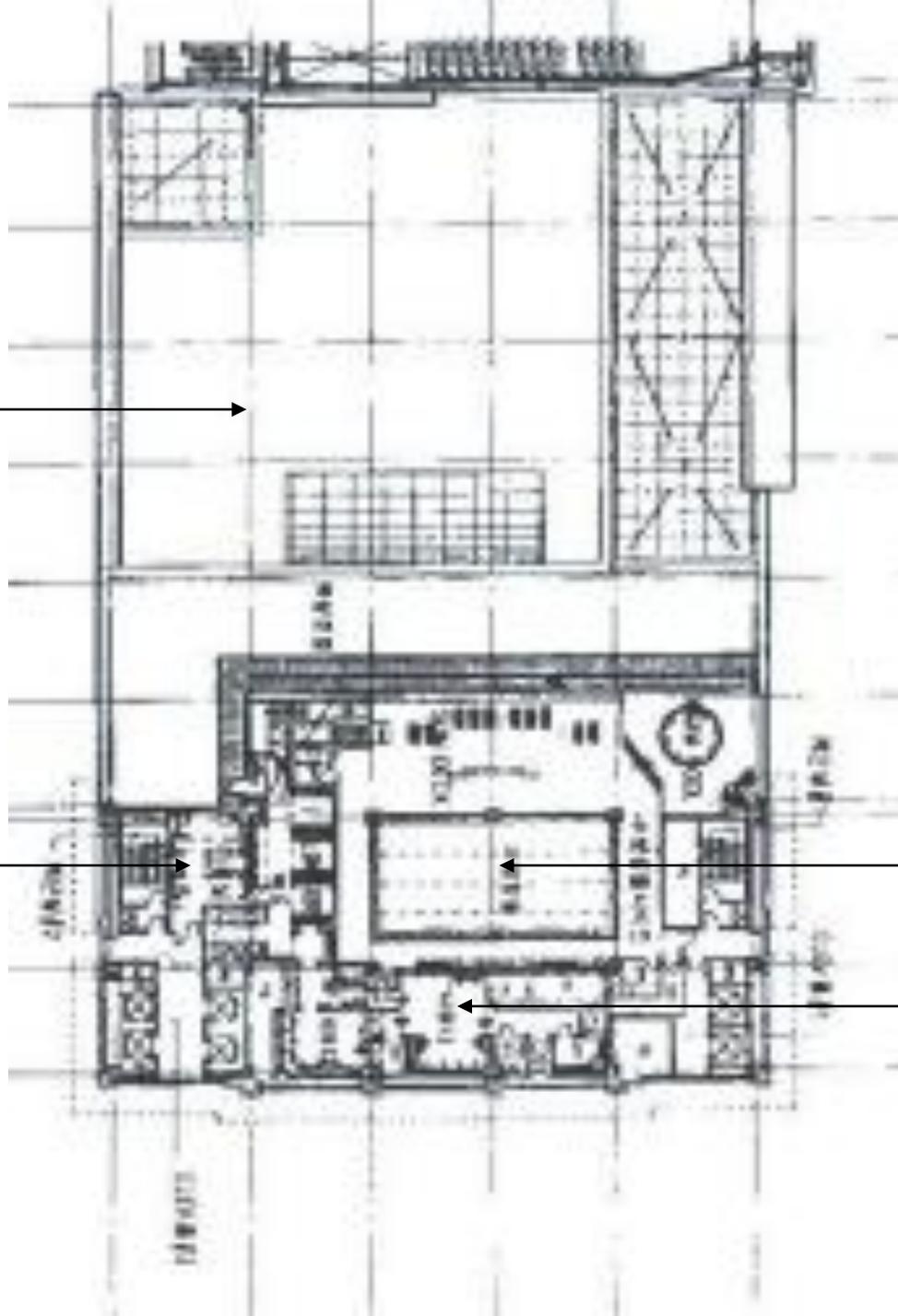
Middle-size Banquets  
 LOTTE HOTEL ULSAN

SHOW MENU

Wedding Hall  
LOTTE HOTEL ULSAN

대연회장  
홀 : 357평  
주방 : 75평  
좌석 : 900 석

4F



골프장

미용실

수영장

사우나

LOTTE HOTEL

4F

Golf Range  
LOTTE HOTEL U.S.A.M.

< SHOW MENU

LOTTE HOTEL  
5F

Swimming Pool  
LOTTE HOTEL WESAM

< SHOW MENU





# 기준층의 평면도

- 호텔의 경우 객실을 주력상품으로 내세움  
으로써 기준층과 비기준층을 구분할 시 매우 쉽게 알아볼 수 있다.



## 8th FLOOR PLAN



Standard Room  
LOTTE HOTEL ULSAN

가격 : 210,000원 (아침식사 비포함, 세금 10%와  
봉사료 10%가산)

1인 추가 시 20,000원이 가산.

Extra Bed 추가시 30,000원이 가산.

방크기 : 9.7평/32.57

편의시설 : 미니바(무소음 냉장고), 전화기, TV,  
CATV, 라디오 무선 인터넷, 업무용 책상, 목욕시설  
, 안전시설, 중앙 집중식 냉난방 시설 및 개별 온도  
조절장치

단체요금은 별도

테이크아웃시간 : 정오 기준



# Deluxe Room

11th FLOOR PLAN

가격 : 220,000원 (아침식사 비포함, 세금 10%와  
봉사료 10%가산)

1인 추가 시 30,000원이 가산.

Extra Bed 추가시 30,000원이 가산.

방크기 : 9.7평/32.57

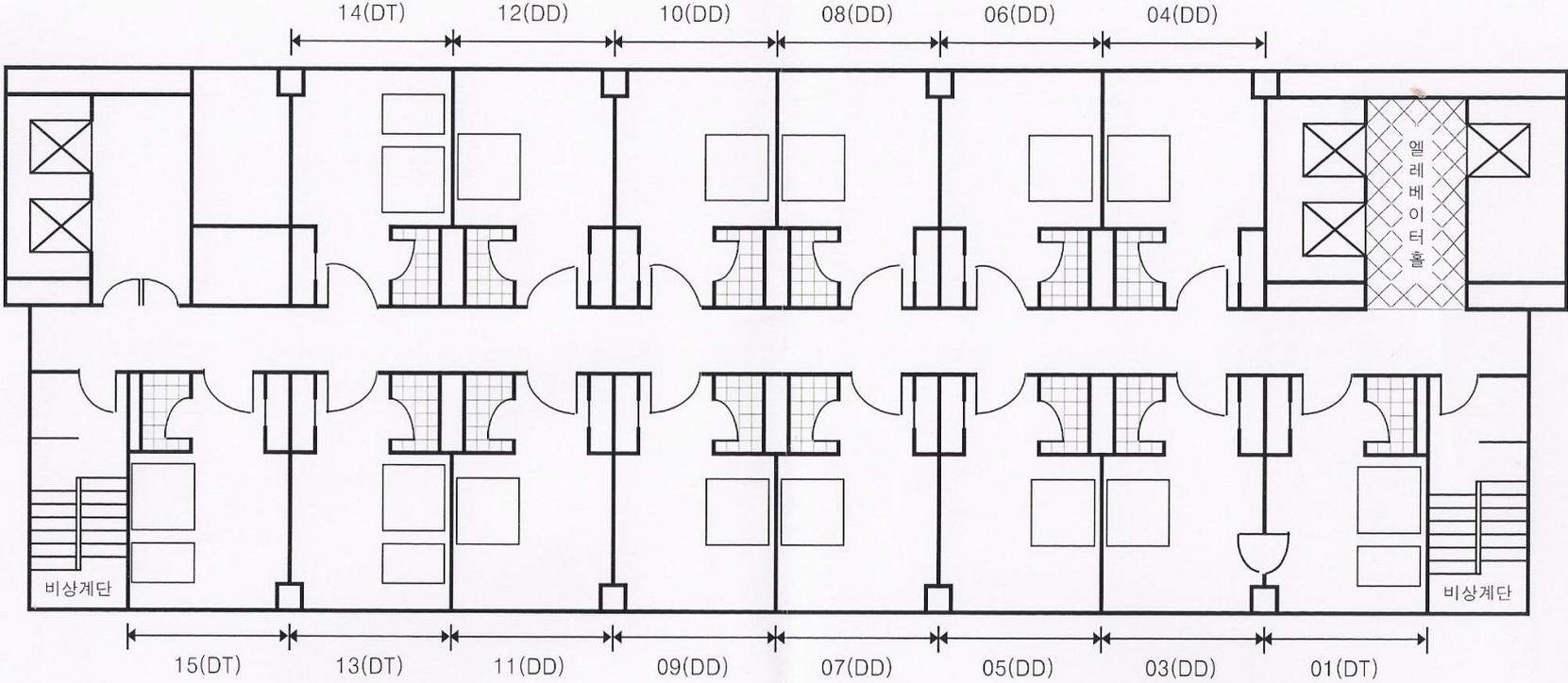
편의시설 : 미니바(무소음 냉장고), 전화기, TV,  
CATV, 라디오 무선 인터넷, 업무용 책상, 목욕시설  
, 안전시설, 중앙 집중식 냉난방 시설 및 개별 온도  
조절장치

단체요금은 별도

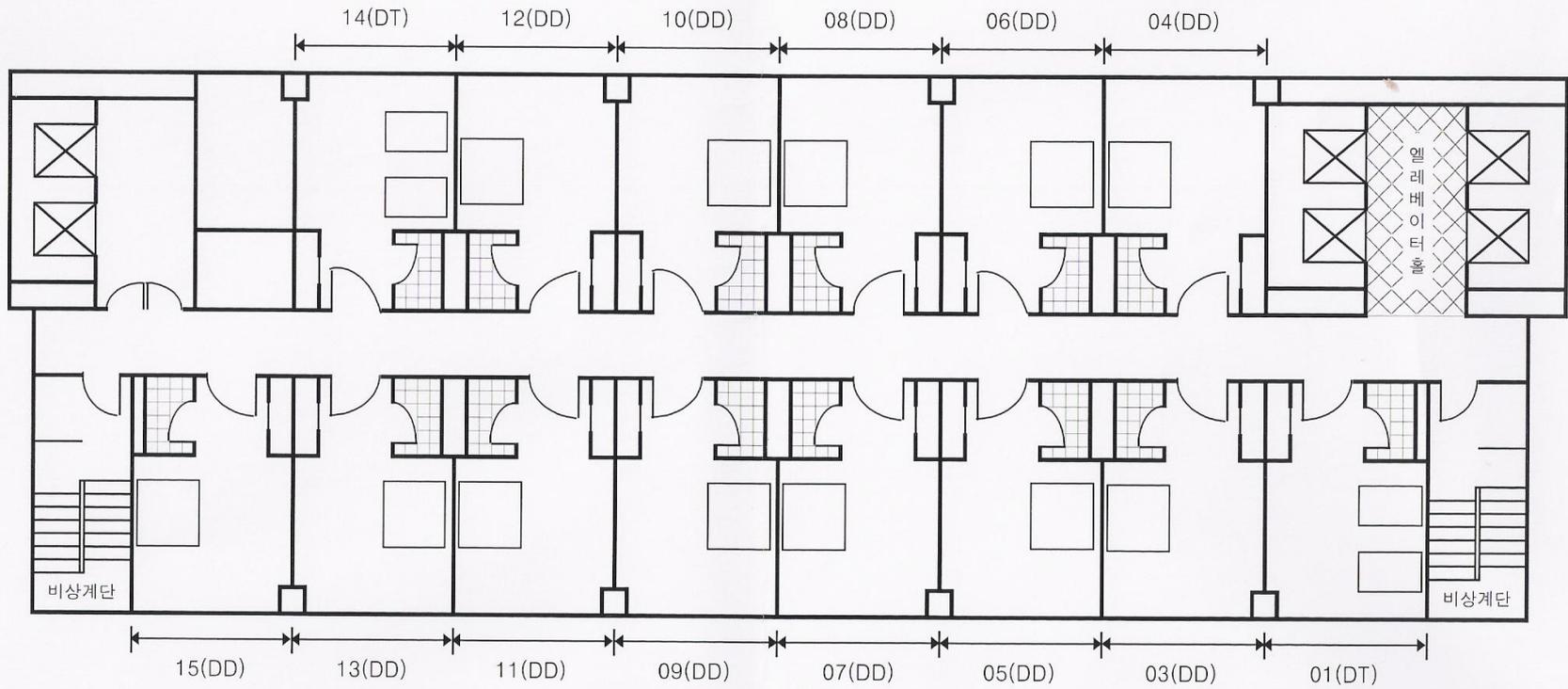
테이크아웃시간 : 정오 기준

Deluxe Room  
LOTTE HOTEL ULSAN

# 12,14,15,16th FLOOR PLAN



# 17,18,19th FLOOR PLAN



# Residential Suite

가격 : 380,000원 (아침식사 비포함, 세금 10%와  
봉사료 10%가산)

1인 추가 시 30,000원이 가산.

Extra Bed 추가시 30,000원이 가산.

방크기 : 19.4평/64.13

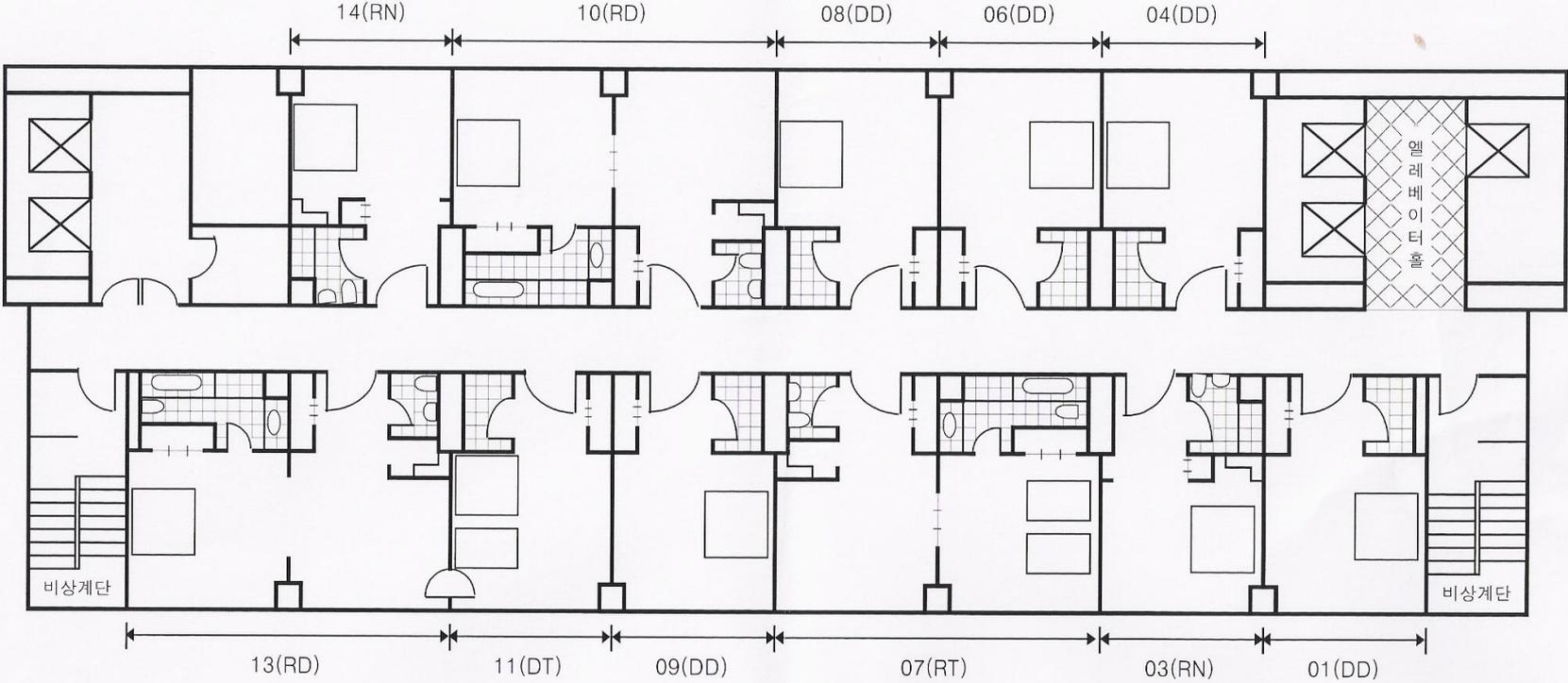
편의시설 : 미니바(무소음 냉장고), 전화기, TV,  
CATV, 라디오 무선 인터넷, 업무용 책상, 목욕시설  
, 안전시설, 중앙 집중식 냉난방 시설 및 개별 온도  
조절장치

단체요금은 별도

테이크아웃시간 : 정오 기준

Residential Suite  
LOTTE HOTEL ULSAN

# 21th FLOOR PLAN



# Presidential Suite

22th FLOOR PLAN

Presidential Suite  
LOTTE HOTEL ULSAN

가격 : 700,000원 (아침식사 비포함, 세금 10%와  
봉사료 10%가산)

1인 추가 시 30,000원이 가산.

Extra Bed 추가시 30,000원이 가산.

방크기 : 29.1평/96.26

편의시설 : 미니바(무소음 냉장고), 전화기, TV,  
CATV, 라디오 무선 인터넷, 업무용 책상, 목욕시설  
, 안전시설, 중앙 집중식 냉난방 시설 및 개별 온도  
조절장치

단체요금은 별도

테이크아웃시간 : 청오 기준

# Royal Suite

23th FLOOR PLAN



가격 : 900,000원 (아침식사 비포함, 세금 10%와  
봉사료 10%가산)

1인 추가 시 30,000원이 가산.

Extra Bed 추가시 30,000원이 가산.

방크기 : 29.1평/96.26

편의시설 : 미니바(무소음 냉장고), 전화기, TV,  
CATV, 라디오 무선 인터넷, 업무용 책상, 목욕시설  
, 안전시설, 중앙 집중식 냉난방 시설 및 개별 온도  
조절장치

제공 서비스 : 샤워 부스 설치, 비데, 간이주방, 요  
청 시 팩스기 무료설치, VTR, 바지 주름 제거기

테이크아웃시간 : 정오 기준

24F

V  
E  
N  
E  
Z  
I  
A

VENEZIA

홀 : 116평

주방 : 40 평

좌석 : 116 석

개실수 : 2개실

주중 : 12:00~15:00

주말 : 18:00~22:00

Venezia  
LOTTE HOTEL PUSAN

SHOW

참고자료 : 관광사업론(대왕사),  
건축학개론(기문당),  
[www.lottehotel.co.kr](http://www.lottehotel.co.kr)

끝까지 경청해주셔서  
감사합니다.