

아파트 분석

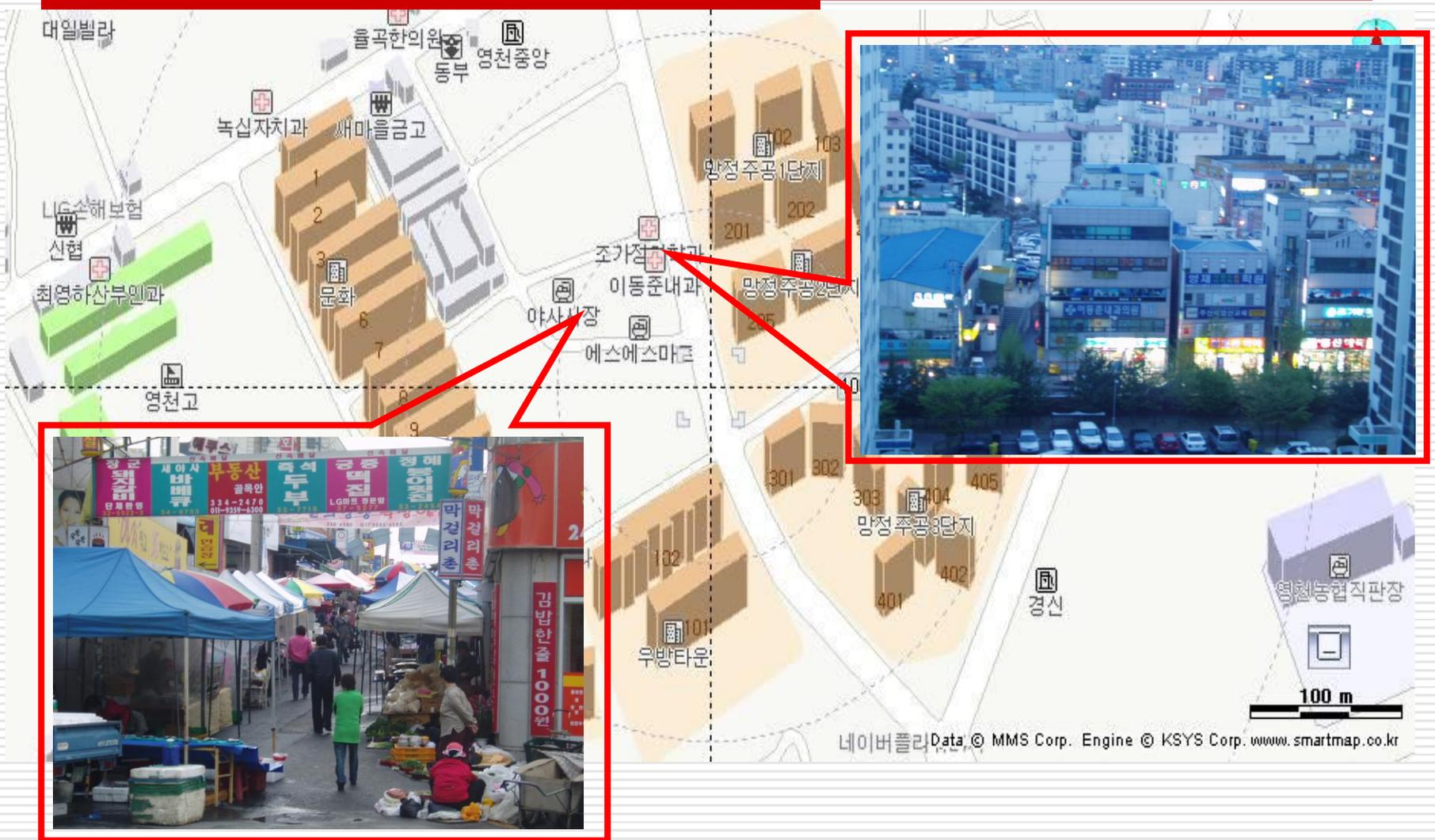
[영천망정주공아파트]



지도상의 위치



아파트 주변 지도



망정동의 일반 현황

- ◎ 가구 수 : 약4311가구
- ◎ 인구 수 : 약13165명
- ◎ 면 적 : 1,751,023.9m²
- ◎ 특 징 : 최근 영천시에서 가장 많은 발전을 보이고 있는 동으로써 많은 제조업체들이 있고, 아파트가 많이 생겨나서 인구 또한 동부동의 45%를 차지하고 있다.

망정동의 마을 유래

- ◎ 전해오는 말에 의하면 이 곳에는 높은 정자가 있었다고 한다. 그런데 그 정자의 기능이 풍류를 즐기는 낭만적인 것이 아니라 영천시의 인곽 지여서 적들의 침범을 경계하는 감시 기능의 정자라고 한다. 그래서 동네 이름이 망정이라고 불리어 졌다 한다. 이 동네는 미륵동, 중부락, 옷망정, 못안마을 등의 속칭이 있으며 1914년 행정구역 조정에 의하여 내동면에 소속했던 망정동과 보목동 일부를 합하여 망정동이라 칭하고 영천면에 속하였다. 그 후 1981년 영천읍이 시로 승격 출범하면서 동부동에 속하였다.

개발규모

2단지의 개발규모

- ◎ 대지면적 : 29,214m²
- ◎ 연면적 : 37,330m²
- ◎ 건축면적 : 2,693m²
- ◎ 총호수 : 450세대
(24.6평형-240세대
23.43평형-210세대)



아파트 형식

홀형과 편복도형 두가지로 나누어 짐



◎ 홀 형 ◎

· 동 위치 :
202동~206동

◎ 편복도 형 ◎

· 동 위치 :
101동~103동,
201동

계 단

• 계단에 관한 기준
(주택건설기준등에 관한 규정 제16조)

-공동주택 계단 :

유효폭 120cm 이상, 단 너비 26cm 이
상, 단 높이 18cm 이하, 계단참 높이 3m

이

하 마다

-세대내 계단 :

유효폭 90cm 이상, 단 높이가 20cm 이
하, 단 너비 24cm 이상, 계단참 높이
3m이하 마다

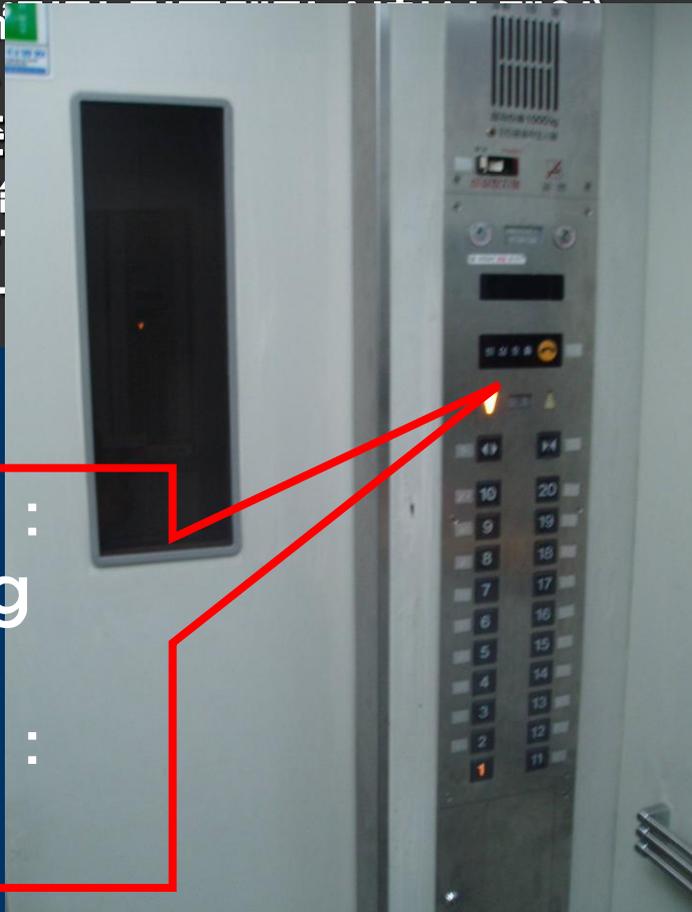


엘리베이터

- 6층이상 연면적 2,000m²이상-3,000m²이하 : 1대설치(단,300m²이하)
- 3,000m²초과사
- ※ 주택건설기준
- 계단실형 : 계단실
- 기는 비상용 승강기
- 7층이상의 승강기

최대하중 :
1000kg

최대정원 :
15명



소화설비

각층마다 소화기와 소화
전이 설치되어있다.

각 가구마다 소화기가
비치되어있다.



연 결

도시가스를 사용하고
있으며 보일러는 중
앙 집중 난방방식을
이용하고있다.

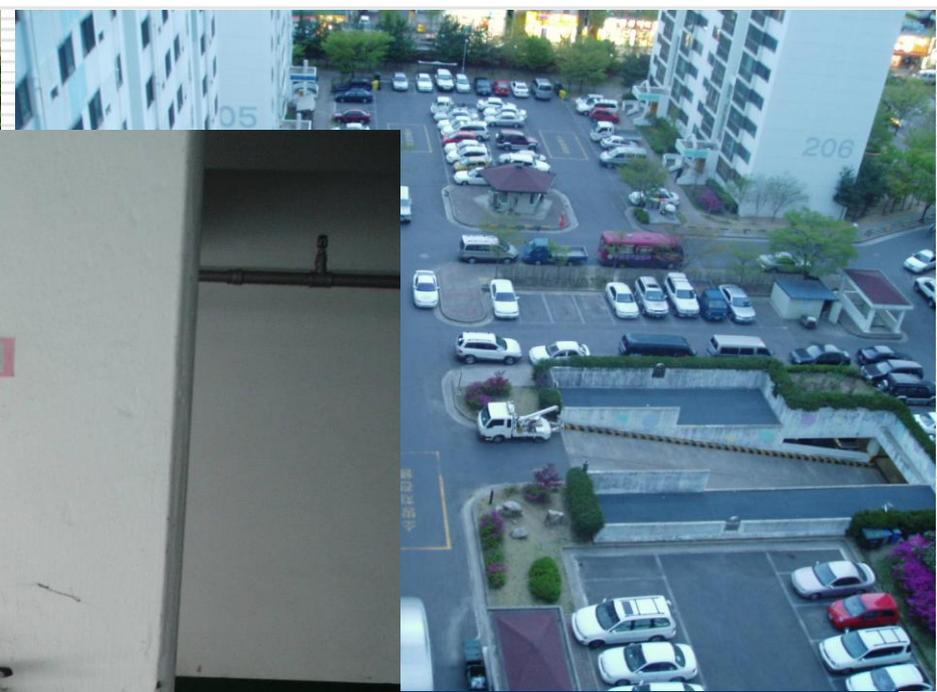




녹 지 및 휴식공간

1. 도시경관과 단지내 환경을 위해 녹지구성에 신경을 씀 주변에 많은 녹지와 나무들이 있음
2. 충분한 휴식공간이 있으며 유지 또한 잘되어있어 주민들이 이용하기 용이하다
3. 주변에 채소원들 따로 두어서 주민들이 자기만의 텃밭을 만들어 사용하기도 한다







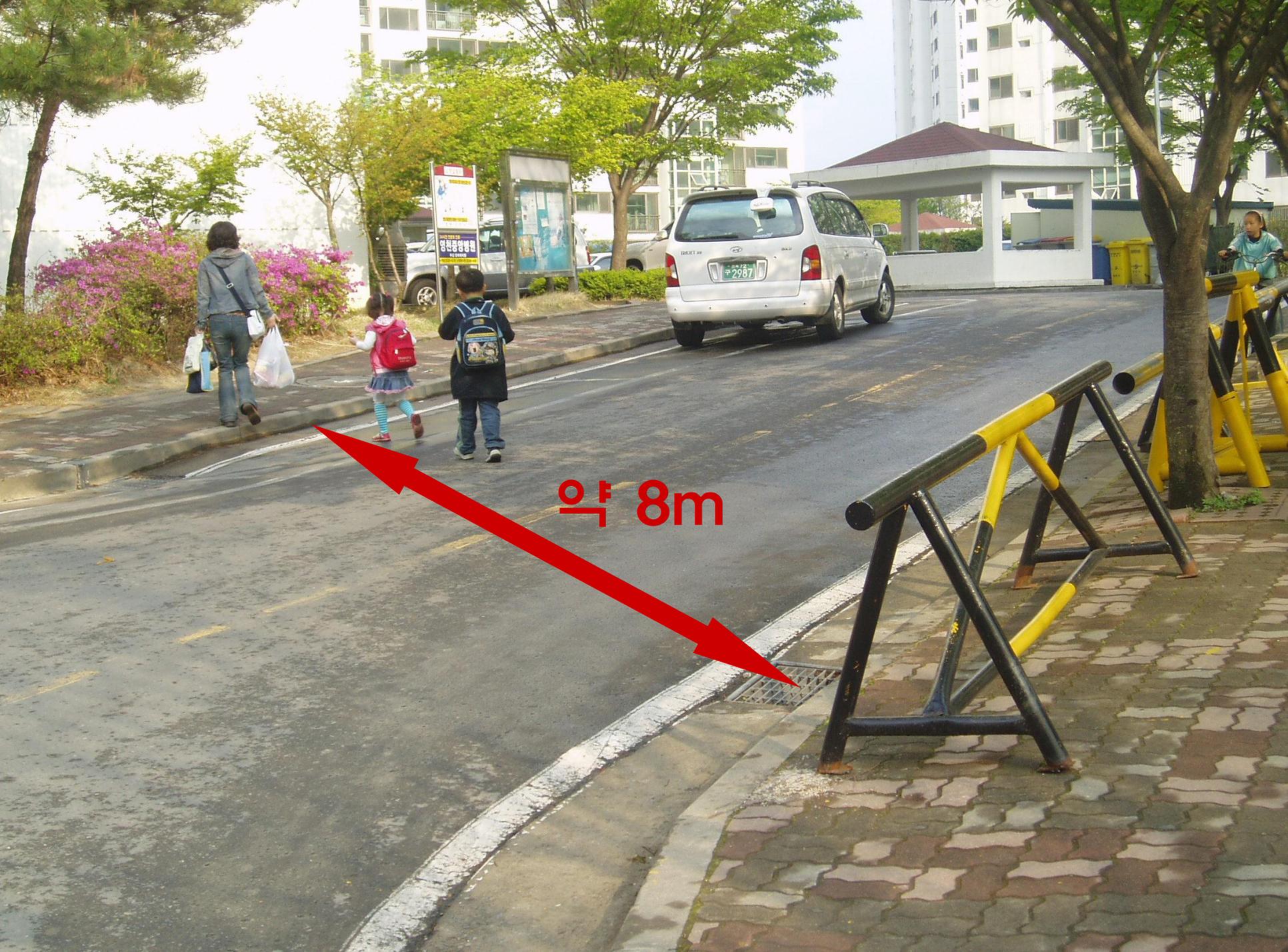
PARIS BAGUETTE

일광식육점

4명공정급식남품
망정종합식품
054-337-8688
011-505-8450

망정종합식품
054-337-8688
011-505-8450

약 11m



약 8m

기타 부대.복리시설

관리사무실

노인정

경비실

오수 정화조

지하저수시설

옥상물탱크등



단지외 상업시설 및 환경

1. 주변에도 아파트 단지가 들어서 있기 때문에 출퇴근 시간에 교통이 복잡하며, 주차공간이 부족하다
2. 택시와 버스이용 등 대중교통의 이용이 쉽다
3. 생활에 필요한 할인마트, 음식점, 술집, 편의점등 편의 시설이 충분히 들어서 있다.
4. 수요일마다 수요장이 들어서서 식품 등을 싼 가격에 구입할 수 있다.





감사합니다.

학 과 : 도시 및 지역계획학과
학 번 : 20209042
이 름 : 천운찬